

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: JULIO 2023-24

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edificaciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2023	729	155,199	100,181,742	88,063,748	12,117,994	703	989	87,502	60,492,957	58,196,094	2,296,863	26	67,697	39,688,785	29,867,654	9,821,131
Aguadulce	12	1,271	619,754	301,382	318,372	12	12	1,271	329,458	301,382	28,076	-	-	290,296	-	290,296
Arraiján	168	23,047	14,940,068	13,859,974	1,080,094	165	180	20,210	12,704,565	11,955,297	749,268	3	2,837	2,235,503	1,904,677	330,826
Colón	2	1,537	1,605,641	390,000	1,215,641	1	1	143	87,889	40,000	47,889	1	1,394	1,517,752	350,000	1,167,752
Chitré	82	7,281	1,879,069	1,694,923	184,146	81	82	7,183	1,750,822	1,690,495	60,327	1	98	128,247	4,428	123,819
David	72	30,283	11,375,363	10,960,574	414,789	68	69	5,580	2,450,874	2,367,074	83,800	4	24,703	8,924,489	8,593,500	330,989
La Chorrera	191	29,018	12,081,620	11,973,328	108,292	186	186	18,677	5,486,766	5,443,478	43,288	5	10,341	6,594,854	6,529,850	65,004
Panamá	176	60,067	55,314,981	47,007,213	8,307,768	166	428	32,190	35,658,909	34,603,529	1,055,380	10	27,877	19,656,072	12,403,684	7,252,388
Santiago	26	2,695	2,365,246	1,876,354	488,892	24	31	2,248	2,023,674	1,794,839	228,835	2	447	341,572	81,515	260,057
2024 (P)	601	51,339	67,441,325	60,388,555	7,052,770	595	599	45,382	53,378,748	52,508,128	870,620	6	5,957	14,062,577	7,880,427	6,182,150
Aguadulce	8	1,692	590,588	509,276	81,312	8	8	1,692	558,051	509,276	48,775	-	-	32,537	-	32,537
Arraiján	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Colón	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Chitré	32	4,176	1,188,887	1,082,763	106,124	30	30	3,477	914,178	808,054	106,124	2	699	274,709	274,709	-
David	100	11,880	5,004,601	4,395,627	608,974	99	99	8,031	3,349,315	3,292,104	57,211	1	3,849	1,655,286	1,103,523	551,763
La Chorrera	38	3,593	894,580	873,748	20,832	38	38	3,593	894,580	873,748	20,832	-	-	-	-	-
Panamá	404	27,783	58,489,422	52,853,276	5,636,146	402	406	26,555	46,838,894	46,418,731	420,163	2	1,228	11,650,528	6,434,545	5,215,983
Santiago	19	2,215	1,273,247	673,865	599,382	18	18	2,034	823,730	606,215	217,515	1	181	449,517	67,650	381,867
Variación porcentual julio																
2024-23	-17.6	-66.9	-32.7	-31.4	-41.8	-15.4	-39.4	-48.1	-11.8	-9.8	-62.1	-76.9	-91.2	-64.6	-73.6	-37.1
Aguadulce	-33.3	33.1	-4.7	69.0	-74.5	-33.3	-33.3	33.1	69.4	69.0	73.7	..	..	-88.8	..	-88.8
Arraiján	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Colón	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Chitré	-61.0	-42.6	-36.7	-36.1	-42.4	-63.0	-63.4	-51.6	-47.8	-52.2	75.9	100.0	613.3	114.2	6,103.9	-100.0
David	38.9	-60.8	-56.0	-59.9	46.8	45.6	43.5	43.9	36.7	39.1	-31.7	-75.0	-84.4	-81.5	-87.2	66.7
La Chorrera	-80.1	-87.6	-92.6	-92.7	-80.8	-79.6	-79.6	-80.8	-83.7	-83.9	-51.9	-100.0	-100.0	-100.0	-100.0	-100.0
Panamá	129.5	-53.7	5.7	12.4	-32.2	142.2	-5.1	-17.5	31.4	34.1	-60.2	-80.0	-95.6	-40.7	-48.1	-28.1
Santiago	-26.9	-17.8	-46.2	-64.1	22.6	-25.0	-41.9	-9.5	-59.3	-66.2	-4.9	-50.0	-59.5	31.6	-17.0	46.8

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

... Información no disponible.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.